

Obrazac 18.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I
STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: **Trgovački sud u Rijeci**
Poslovni broj spisa: **St-124/2013**
Dužnik: **ADRIAS GRADITELJSTVO d.o.o., u stečaju**
OIB:64139962107, Vinodolska 20, Crikvenica

I.TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 09.04.2021. do 09.07.2021.

U ovom izvještajnom razdoblju odvijale su se aktivnosti stečajnog upravitelja vezano za ponudu trgovačkog društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., iz Dramlja, M. Muževića 94, za otkup potraživanja od stečajnog dužnika, a koje stečajni dužnik ima prema Adrias kameno-betonskim proizvodima d.o.o., Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 11 P-11/2019 -17 od 14. lipnja 2019, te pripreme radnje za skupštine vjerovnika na kojima su vjerovnici trebali odlučiti o navedenoj ponudi.

Stečajna upraviteljica je primila pismo namjere trg. društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., za brodogradnju i trgovinu, iz Dramlja, M. Muževića 94., za otkup potraživanja od stečajnog dužnika, a koje stečajni dužnik ima prema Adrias kameno-betonskim proizvodima, d.o.o., u kojem se navodi da je ponuditelj voljan isplatiti iznos od 500.000,00 kn u roku od 60 dana po upisu njegove ovrhe na nekretninama Adrias kameno-betonskih proizvoda d.o.o., upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, kao kč.br. kč.br.3113/1 zk.ul. 4259 i kč.br. 3112/2, zk.ul.6515, obje k.o. 302597 Crikvenica. Predloženo je sazivanje skupštine vjerovnika, koja je bila zakazana za 13. travnja 2021.

Dana 13. travnja 2021. održana je skupština vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. Izvješće stečajne upraviteljice o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase
2. Donošenje odluke o ponudi trgovačkog društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o., iz Dramlja, M. Muževića 94, za otkup potraživanja od stečajnog dužnika, a koje stečajni dužnik ima prema Adrias kameno-betonskim proizvodima d.o.o., Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl.br. 11 P-11/2019 -17 od 14. lipnja 2019.

Navedena skupština je **odgođena za dana 04. svibnja 2021.**, te je stečajnoj upraviteljici naloženo da pribavi dokumentaciju koja se tiče predmetnih nekretnina Adrias kameno - betonskih proizvoda d.o.o., što je i učinjeno. Na skupštini vjerovnika od 04. svibnja 2021., donijeta je **odluka da se ne prihvaća ponuda za otkup potraživanja za iznos od 500.000,00kn.** Potom je stečajna upraviteljica ponovno kontaktirala ponuditelja, koji je dao novu ponudu za otkup potraživanja za iznos od 700.000,00 kn., te je stečajna upraviteljica ponovno predložila sazivanje skupštine vjerovnika.

Budući da je na skupštini vjerovnika do tada bio nazočan samo jedan vjerovnik, RH Porezna uprava zastupana po ŽDO, dok ostali vjerovnici nisu iskazali interes, stečajna upraviteljica je kontaktirala sve ostale vjerovnike, upoznavši ih s mogućnošću djelomičnog namirenja njihovih tražbina, u slučaju da se prihvati ponuda Maritom yacht service d.o.o. za iznos od 700.000,00 o čemu je trebala odlučiti skupština vjerovnika koja je na prijedlog stečajne upraviteljice, bila sazvana za dana 18. svibnja 2021.

Na skupštini vjerovnika **od 18. svibnja 2021. donijeta je odluka:**

„Ne prihvaća se ponuda trgovačkog društva MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. iz Dramlja za kupnju tražbine stečajnog dužnika prema Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., Bjelovar za iznos od 750.000,00 kn.“

Naime, za vrijeme održavanja skupštine vjerovnika, stečajna upraviteljica je od ponuditelja putem viber poruke primila ponudu na iznos od 750.000,00 kn, pa se o ponudi za taj iznos i glasalo.

Dana 19. svibnja 2021., stečajna upraviteljica je **podnijela prijedlog stečajnom sucu za ukidanje odluke skupštine vjerovnika od 18. svibnja 2021.**, jer je ista odluka u suprotnosti sa zajedničkim interesom stečajnih vjerovnika.

Rješenjem suda od 26. svibnja 2021., posl. br. St-124/13-274, **ukinuta je odluka skupštine vjerovnika od 18. svibnja 2021.**

Temeljem **Zaključka Trgovačkog suda u Rijeci, poslovni broj St-124/13-275 od 25. lipnja 2021. godine, upućuje se stečajna upraviteljica sklopiti s ponuditeljem MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. iz Dramlja, ugovor o otkupu tražbine stečajnog dužnika** koju on ima prema trgovačkom društvu ADRIAS KAMENO-BETONSKI PROIZVODI d.o.o., Bjelovar, Trg Eugena Kvaternika 3, na temelju pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci Posl. br. P-11/2019-17 od 14 lipnja 2019., sukladno njegovoj ponudi od 18. svibnja 2021., **za iznos od 750.000,00 kn.**

Ugovor o ustupu tražbine

Dana 06.srpnja 2021., stečajni dužnik i **MARITOM YACHT SERVICE d.o.o. iz Dramlja, sklopili su ugovor o ustupu tražbine**, temeljem kojeg ugovora stečajni dužnik kao ustupitelj potraživanja ovjerom svog potpisa na ugovoru, ustupa u cijelosti Maritom yacht service d.o.o., kao primatelju tražbine, tražbinu koju stečajni dužnik ima temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. P-11/2019 prema dužniku Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., iz Bjelovara, **za iznos od 750.000.00 kn koji iznos će primatelj tražbine isplatiti na račun stečajnog dužnika u roku od 30 dana.**

Nadalje Ugovorne strane suglasno su utvrdile da ustupitelj potraživanja ovlašćuje primatelja tražbine da temeljem tog Ugovora i na temelju posebne ovjerene Potvrde kojom će ustupitelj potraživanja potvrditi da mu je iznos iz članka 2.1. Ugovora u cijelosti isplaćen, preuzme ovršni postupak opisan u članku 1.2. Ugovora kao novi ovrhovoditelj te u zemljišnim knjigama prenese na svoje ime pravo na namirenje temeljem zabilježbe ovrhe pod poslovnim brojem Z-5232/2021 od dana 8.4.2021. godine

Prilog1 : Ugovor o ustupu tražbine od 06.07.2021.

Postupci pred sudovima i drugim tijelima

Na Općinskom sudu u Crikvenici u tijeku je ovršni postupak posl.br. Ovr-138/2021, u pravnoj stvari ovrhovoditelja Adrias graditeljstva d.o.o., u stečaju i ovršenika, Adrias kameno-betonski proizvodi d.o.o., radi naplate potraživanja na osnovi pravomoćne i ovršne presude TS u Rijeci posl.br. P-11/2019 u iznosu od 1.340.365,15kn, koja je zabilježena na nekretninama ovršenika koje su upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišno knjižni odjel Crikvenica k.o. 302597 Crikvenica i to: k.č.br. 3113/1 kuća i dvorište, površine 5967 m2, zk.ul.4259, i k.č.br. 3112/2 neplodno, površine 30 čhv, zk.ul.6515. Ovrha je upisana pod **posl br. Z-5232/2021 od 08.04.2021.**

Kao što je naprijed navedeno, navedena tražbina je predmetom ugovora o ustupu od 06. srpnja 2021.

Na Trgovačkom sudu u Rijeci u tijeku je parnični postupak koji se vodi pod posl.br. P-197/2021(ustupljen od Općinskog suda u Crikvenici posl br. **Povrv-426/2019**) , u pravnoj stvari ovrhovoditelja-tužitelja **Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i ovršenika – tuženika Adrias-kameno betonski proizvodi d.o.o., Crikvenica**, radi naplate duga na ime električne energije u iznosu od 17.077,48kn, te je pripremno ročište zakazano za dana 19. rujna 2021.

Temeljem pravomoćne i ovršne presude Trgovačkog suda u Rijeci posl. br. **P-391/2017**, radi pobijanja pravnih radnji stečajnog dužnika, u predmetu **tužitelja: Adrias graditeljstvo d.o.o., u stečaju i tuženika: 1. Jedinko Tomas Tolo, iz Crikvenice i 2. Marijane Gašparović iz Crikvenice**, tuženici su dužni naknaditi tužitelju – stečajnom dužniku parnične troškove u iznosu od **36.325.00kn** .

Upućene su opomene za plaćanje parničnog troška 1. tuženiku Jedinku Tomas Tolo, a kako isti nije platio navedene troškove podnijet je i zahtjev Fini za izravnu naplatu koja je dostavila Obavijest o vraćanju osnove za plaćanje od 26.05.2021., a iz koje proizlazi da u Jedinstvenom registru računa ovršenik nema upisanih računa na teret kojih se može provesti ovrha. Imenovani živi i radi u Austriji. Podnijet će se Fini zahtjev za izravnu naplatu parničnog troška od 2.tuženice Marijane Gašparović.

Prilog 2: Obavijest FINE o vraćanju osnove za plaćanje od 26.05.2021.

II. STANJE STEČAJNE MASE

Unovčena je sva imovina.

Stanje sredstava na žiro računu na dan 30.06.2021. iznosi 625.800,63kn

Stečajni dužnik uredno podmiruje sve obveze stečajne mase po dospeljima, pa su tako u ovom izvještajnom razdoblju podmireni troškovi odvjetnika, knjigovodstva, predujam za izravnu naplatu. Sve vidljivo iz izvoda banke, koji se prilažu.

Na sudskom depozitu TS u Rijeci još je iznos od 266.097,67 kojim iznosom je namirena stečajna masa po rješenju od 03.07.2020., a u koji iznos je uključen i iznos od 173.500,00kn od zadržanih jamčevina od dva ponuditelja koji su odustali od kupnje, a isti su podnijeli zahtjev za dopuštenje revizije Vrhovnom sudu koji još nije riješen, te su zatražili da se zastane sa daljnjim postupanjem po rješenju o diobi kupovnine od 03.07.2020. do okončanja postupka koji se vodi pred Vrhovnim sudom. Stečajna upraviteljica je podnijela požurnicu.

Prilog 3. Izvodi HPB br. 8/21 – 14/21.

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Sudjelovati u parničnom postupku na Trgovačkom sudu u Rijeci, a nakon što primatelj tražbine prema ugovoru o ustupu tražbine izvrši uplatu na račun stečajnog dužnika, obaviti će se sve potrebne radnje da bi isti mogao preuzeti ovršni postupak posl.br. OVR-138/2021 kao novi ovrhovoditelj, te će se poduzeti i sve druge radnje za koje se ukaže potreba, sukladno Stečajnom zakonu.

Nada Barišić, steč.upraviteljica

U Rijeci, 09.07.2021.